

**OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**  
**Ul. Stjepana Radića 81**  
**22000 Šibenik**

**Na poslovni broj: Ovr-75/2023**

**Ovršna pravna stvar:**

**OVRHOVODITELJ:**

**I. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 03878908867, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, zastupano po punomoćnici Tamari Šmrček, OIB: 09755691402, zaposlenoj na radnom mjestu pravnog savjetnika u Banci Kovanici d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29**

**OVRŠENIK:**

**DAMIR MALETIĆ, Ulica Jasmina 17, Zagreb, OIB: 56491356334**

**PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**  
**kojim predlaže zasnivanje prisilnog založnog prava u korist ovrhovoditelja**

U ovom predmetu u tijeku je druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina koja završava 13.08.2026. godine.

Ukoliko nekretnine ne budu prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, ovim putem ovrhovoditelj sukladno čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona, a u svezi sa čl. 295. do 298. Ovršnog zakona (NN 73/17), **predlaže sudu da se u korist ovrhovoditelja Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, zasnuje prisilno založno pravo na svim nekretninama koje su predmetom prodaje, a to su slijedeće:**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2692 k.o. Oklaj, čk.br. 389/6 ŠKRAPE, PAŠNJAK** površine 375 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela nekretnine;
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2897 k.o. Oklaj, čk.br. 730/1 POLJE, ORANICA** površine 351 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 351 m<sup>2</sup>, sve ukupno 702 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u 1/2 dijela nekretnine;
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2914 k.o. Oklaj, čk.br. 391 KOŽINE OGRADE, PAŠNJAK** površine 547 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 546 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 1093 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u 1/2 dijela,
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2922 k.o. Oklaj, čk.br. 729/1 POLJE, ORANICA** površine 727 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u 1/2 dijela

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2895 k.o. Oklaj, čk.br. 548/5** VINOGRADINA, ORANICA površine 1140 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela,
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, **zk.ul. broj 2814 k.o. Oklaj, čk.br. 347** DVOR, PAŠNJAK površine 214 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od:

- dospjele glavnice u iznosu od **26.828,19 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom propisanom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekućom od **10.02.2023. godine** pa do isplate,
- dospjele redovne kamate u iznosu od **238,99 EUR**;
- zatezne kamate na glavicu u iznosu od **2,84 EUR**;
- troškova u iznosu od **639,70 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom propisanom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate,

sve temeljem ovršne isprave - **zadužnice izdane dana 24.11.2021. godine koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Gorane Blaić Hebrang iz Zagreba pod brojem OV-9116/2021 dana 24.11.2021. godine.**

II. Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Varaždinu, 03.08.2026. godine

ZA OVRHOVODITELJA:  
BANKA KOVANICA d.d.  
Ured Uprave i pravnih poslova:  
Tamara Šmrček, dipl. iur.

**TAMARA ŠMRČEK** Digitally signed by  
TAMARA ŠMRČEK  
Date: 2026.08.03  
14:29:56 +02'00'